

หน่วยทรัสต์ของ INETREIT มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8

ผลการประเมินความเสี่ยงของผู้ลงทุน.....

ใบจองซื้อเลขที่.....

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอนีต (“INETREIT”) (การเพิ่มทุนครั้งที่สอง)

เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมกรอกใบจองซื้อ 1 ใบต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์) และเสนอขายต่อผู้ลงทุนอื่น ได้แก่ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมต้องจองซื้อขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มทีละ 1 หน่วย บุคคลในวงจำกัดต้องจองซื้อขั้นต่ำ 100 หน่วย และเพิ่มทีละ 1 หน่วย ประชาชนทั่วไปต้องจองซื้อขั้นต่ำ 500 หน่วย และเพิ่มทีละ 100 หน่วย

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์
☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 พฤศจิกายน 2568
- วันที่จองซื้อสำหรับไอนีตและ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของไอนีต และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ธันวาคม 2568

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

เรียน บริษัท ไอนีต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์”) ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์)

- ☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน
- ☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล
- ☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขที่ไปต่างดาว/หนังสือเดินทาง
- ☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขทะเบียนนิติบุคคล

ชื่อ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล ☐ อื่นๆ เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ INETREIT ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 (Record Date) และสำหรับผู้จองซื้อประเภทอื่น โปรดกรอกรายละเอียดด้านล่าง

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิติบุคคล ☐ ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ☐ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ โปรดระบุ:

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ วัน/เดือน/ปี เกิด (ปี ค.ศ.) (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)

อาชีพ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ: ☐ ไม่มี ☐ มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ประเภทของการหัก ภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ☐ หักภาษี

ข้าพเจ้าเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือ บุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และ ผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ): บุคคลธรรมดา: ☐ เงินออม ☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ เงินเดือน

☐ รายได้จากการลงทุน/มรดก ☐ อื่นๆ (ระบุ) นิติบุคคล: ☐ เงินจากธุรกิจ ☐ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ INETREIT ดังนี้

ราคาจองซื้อ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ (หน่วย)		จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	
	ตัวเลข		ตัวเลข	
	ตัวอักษร		ตัวอักษร	

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

- ☐ เงินสด ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่.....
- ☐ เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
- ☐ เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่..... (ในกรณีที่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมส่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่ถูก
จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายการกำหนด)
- ☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- ☐ ตัดจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่าย
หน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

☐ **ในกรณีที่มิมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:** ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian.....
สมาชิกผู้ฝากเลขที่ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“TSD”) เพื่อเข้าบัญชีซื้อขาย
หลักทรัพย์ ชื่อบัญชี เลขที่ ซึ่งข้าพเจ้า
มีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

☐ **ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์:**

- ☐ ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝาก
ไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในชื่อนี้ ลูกคำ
ประเภทบุคคลธรรมดา กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-
Certification Form for Individual Customer” และ สำหรับนิติบุคคล กรุณากรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทาง
ภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person” เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่มิจัดทำเอกสารตามที่
TSD กำหนด หรือมีข้อสงสัยว่าข้าพเจ้าเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตาม
หลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่ง
ใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียน
เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ INETREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอ
ขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

* ผู้จองซื้อสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอออกใบทรัสต์ได้ ภายหลังหน่วยทรัสต์เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ และได้มีการฝาก
หน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์แล้ว โดยผู้จองซื้อจะเสียค่าธรรมเนียม
การถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

คำเตือน กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่ง หรือข้อมูลที่ผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อ
บริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัท
ผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 หรือออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อ
หน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่
หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยวิธีการ
ดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- ☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบ
ดังกล่าว)
- ☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่าย
หน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
- ☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าพเจ้าชื่อ..... ที่มีอยู่กับธนาคาร.....
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)
- ☐ เช็คส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่
ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ☐ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์ หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ☐ ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวน (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใด ๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของผู้จองซื้อ หรือบุคคลที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อ นี้จากผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอนีดมีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลงและรับทราบว่า ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อควรระวัง ใด ๆ ในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอนีด ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้าของตน และลูกค้าผู้จองซื้อของตน ได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวน หรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใด ๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว
- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ จะเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้ระบุสำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แก่ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดทำนายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ หรือตัวแทนการขายหน่วยทรัสต์รายอื่น ๆ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอจองซื้อหน่วยทรัสต์ของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการฟอกเงินทางการเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงาน หรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”)) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว
- ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นผู้สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดทำนายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่โต้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ข้าพเจ้าทราบว่ามีใบจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้มีจำนวนทั้งสิ้น 7 หน้า ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทุก ๆ หน้าเป็นอย่างดี ตลอดจนได้กรอกข้อความแสดงความประสงค์ รับทราบ ยินยอม และ/หรือ ตกลง ตามความที่แสดงไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้ง 7 หน้าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือ กฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อย่างละเอียด เพื่อเข้าใจถึงวิธีเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านและสิทธิของท่านที่เว็บไซต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

<https://www.krungsrisecurities.com>

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ (ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อควรอ่านหนังสือชี้ชวนหรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) อย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนที่มีข้อมูลไม่แตกต่างไปจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.inetreit.com เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือบริษัทหลักทรัพย์ใด ๆ แล้ว และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือแบบประเมิน Suitability Test มีอายุเกิน 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ในกรณีที่หน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจองซื้อนี้มีระดับความเสี่ยงสูงกว่าที่ข้าพเจ้ารับได้ตาม Suitability Test ซึ่งผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้ายืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้านล่างว่าข้าพเจ้ารับทราบว่าการเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่สูงกว่าระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ลงชื่อ (ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าหน่วยทรัสต์นี้และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ (ตัวบรรจง)
ผู้แนะนำการลงทุนเลขที่ทะเบียน..... รหัสพนักงาน รหัสสาขา.....

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“INETREIT”)
(ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)**

เลขที่ใบจอง _____

- วันที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Public Offering) นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding และประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือ บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์
☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 พฤศจิกายน 2568
- วันที่จองซื้อสำหรับไอเน็ตและ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของไอเน็ต และนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ธันวาคม 2568

ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง)
เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน หน่วย รวมเป็นเงิน บาท
โดยชำระเป็น ☐ เงินสด ☐ เงินโอน ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
☐ เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่
☐ เช็ค แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค
ลงวันที่ (ในกรณีที่เป็นการชำระเงินทั่วไปและ/หรือบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ให้ขีดคร่อมสั่ง
จ่ายชื่อบัญชีตามแต่ผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด)
☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
☐ หักจากเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
เลขที่บัญชี

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

- ☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก ☐ ☐ ☐
บริษัทหลักทรัพย์/Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่
☐ ฝากหน่วยทรัสต์ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ
คำเตือน กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่ง หรือข้อมูลของผู้จองซื้อไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อ
บริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่ฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัท
ผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 หรือออกเป็นใบทรัสต์แทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อ
หน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี)

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมด
หรือแต่บางส่วน โดยวิธีการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

- ☐ เงินโอนผ่านระบบอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบ
ดังกล่าว)
 - ☐ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังรายละเอียดข้างต้น (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่าย
หรือตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินระบบดังกล่าว)
 - ☐ โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ ที่มีอยู่กับธนาคาร
(ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คสั่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
- ประเภทบัญชี เลขที่ (แนบสำเนาสมุดเงินฝาก)
- ☐ เช็คสั่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือตามชื่อที่อยู่
ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ
10400 โทร. 02 009 9000